

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., OIB: 29276048338, Zagreb, Bukovačka cesta 51, zastupana po stečajnoj upraviteljici Martini Grgec, kao prodavatelj (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

TATJANA KOVAČEVIĆ, Zagreb, Ulica Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646

kao kupac (u nastavku teksta: Kupac)

(u nastavku teksta zajedno nazivani: Ugovorne strane)

sklopili su dana 27. ožujka 2024. godine u Zagrebu sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE – STANA

(u nastavku: Ugovor)

Prethodna utvrđenja i izjave

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju

1. da je Prodavatelj vlasnik nekretnine:

4. suvlasnički dio - 11.64/100 dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 14085, k.o. 335606, Vrapče, k.č.br. 1353/8, Stambeno poslovna zgrada u ulici Dragutina Golika br.48 i dvorište, ukupne površine 334 m<sup>2</sup>, na kojem suvlasničkom dijelu je uspostavljeno ETAŽNO VLASNIŠTVO i koji suvlasnički dio je, temeljem čl. 68. i 69. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (E-4) – trosobni stan (stan 4) u potkrovlju stambeno poslovne zgrade površine 46.77 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, predprostora, kupaone, ostave, WC-a, sobe 1, sobe 2, terase 1, terase 2 i terase 3, u grafičkom prilogu označen smeđom bojom (u nastavku: „nekretnina-stan”);

2. da je u zk.ul. 14085, k.o. 335606, Vrapče upisana zabilježba, zaprimljena 29.08.2005. pod brojem Z-28248/05, kojom je zabilježeno temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da prilikom upisa stambeno poslovne zgrade na čkbr.1353/8 nije priložena uporabna dozvola;

3. da je na listu C u odnosu na prethodno navedeni suvlasnički dio pod r.br. 1.2 (zaprimljeno 23.12.2014.g.) pod brojem Z-55160/2014 upisana zabilježba temeljem rješenja Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. KO-237/14 od 18.12.2014 god kojom je zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja stvarnog prava uknjiženog založnog prava u iznosu od 4.350.000,00 kn što je protuvrijednost od 595.892,00 EUR-a uz 4% kamata godišnje s rokom vraćanja 11

mjeseci za korist ZENIT U.Z.I. d.o.o., Horvaćanska 25, Zagreb OIB 01905176558 pod brojem Z-35243/06;

4. da je založno pravo (zaprimito 19.05.2006.) pod brojem Z-35243/06 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi od 10.05.2006.g. solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43A pod br. OU - 850/06-1 dana 10.05.2006.g. i uvida u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 25.05.2006.g., u iznosu od 4.350.000,00 KN. što je protuvrijednost od 595.892,00 EUR-a uz 4% kamata godišnje s rokom vraćanja 11 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: " ZENIT- U.Z.I." D.O.O., HORVAĆANSKA BR. 25, ZAGREB, brisano temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3394/09 od 3. srpnja 2013. godine, pravomoćnim dana 29.09.2015. godine;

5. da je ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558 nekretninu opisanu u toč. 1 ovog stavka steklo rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3394/09 od 3. srpnja 2013. godine, pravomoćnim dana 29.09.2015. godine;

6. da je društvo ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558 brisano iz sudskog registra 25.09.2015. god. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj: Tt-15/2889-179;

7. da je dana 26.05.2020 po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-20/7806-2 proveden upis Likvidacijske mase iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, u sudski registar tog suda;

8. da je Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu rješenjem posl.br. St-1671/2020 od 27.11.2020. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, MBS: 081304481, OIB: 29276048338 te je dana 18.12.2020. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvršena promjena upisa odnosno upis Stečajne masa iza ZENIT - U.Z.I. d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, koja je nastala brisanog društva ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 01905176558;

9. da je zaključkom o predaji nekretnine Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3394/2009-95 od 11. veljače 2022 godine određeno da se Stečajnoj masi iza ZENIT- U.Z.I. d.o.o. Zagreb, OIB: 29276048338, predaje nekretnina iz toč. 1 ovog stavka te naloženo ovršenici Vladimiru Kovačeviću iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 61415379353 i Tatjani Kovačević iz Zagreba, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646, predati nekretninu iz toč.1. zaključka, slobodnu od osoba i stvari, Stečajnoj masi iza ZENIT- U.Z.I. d.o.o. Zagreb, OIB: 29276048338, odmah nakon dostave tog zaključka, a što isti nisu učinili do dana sastavljanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2024 godine niti do dana sklapanja ovog Ugovora;

10. da je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o. kao stečajnim dužnikom dana 31. ožujka 2022. godine donijela odluku da će se predmetna nekretnina po brisanju uknjiženih založnih prava sukladno Zaključku OGS ZG Ovr-3394/09 od 11.02.2022.g godine, unovčiti neposrednom pogodbom na način da stečajna upraviteljica sklopi predugovor o kupoprodaji sa Vladimirom Kovačevićem i/ili Tatjanom

Kovačević iz Zagreba, D. Golika 48 po cijeni iz procjene tržišne vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidaru Hudečku, dipl.ing.građ.iz 02/2022, za kupoprodajnu cijenu od 439.000,00 kn, u kojem će se utvrditi način i rok plaćanja na bankovni račun stečajnog dužnika (ili suda) i to: 1/3 cijene (odnosno iznos od 146.333,33 kn) odmah pri sklapanju ugovora o kupoprodaji, a preostale 2/3 cijene (odnosno iznos od 292.666,67 kn) u roku od 90 dana od dana sklapanja predugovora radi potrebe ishođenja kredita, time da će se kupcu kupcima tabularna izjava predati po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a sve troškove u vezi s nekretninom (režije i dr) snosi kupac obzirom je u posjedu nekretnine. Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne isplati kupovninu u cijelosti, stečajni dužnik ima pravo zadržati iznos od 146.333,33 kn i to na ime jamčevine (10% - 14.633,33 kn), a ostatak na ime neplaćene najamnine za razdoblje od 2015. (dan stjecanja vlasništva prema odluci suda u ovršnom postupku) pa nadalje. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica dati suglasnost za upis založnog prava u korist banke koja odobrava kredit kupcu/kupcima, u slučaju i uz uvjet da se sredstva kredita isplate izravno na račun stečajnog dužnika ili suda;

11. da je s danom 01.01.2023. kao službena novčana jedinica u RH uveden EUR, a svi kunski iznosi preračunavaju se u EUR po fiksnom tečaju konverzije od 1 EUR = 7.53450 kn uz obvezu dvojnog iskazivanja i u kunama, sukladno čemu su svi prethodno navedeni kunski iznosi u Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2024 i ovom Ugovoru konvertirani u EUR po navedenom fiksnom tečaju konverzije.

(2) Prodavatelj Kupcu stavlja na znanje:

1. da je kazneni postupak pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu posl.br. KO-237/14 u odnosu na društvo ZENIT-U.Z.I. d.o.o. obustavljen rješenjem tog suda posl.br. KO-237/2014-39 od 20. listopada 2015. godine;

2. da je stečajna upraviteljica Prodavatelja podnescima Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu na posl. br. KO-237/14 i KV-1017/22 tražila brisanje mjera osiguranja – zabilježbi i zabrana otuđenja i opterećenja, sukladno čemu je navedeni sud donio rješenje posl.br. Kv-1017/22-5 Ko-237/14 od 17. srpnja 2023. godine kojim se toč. I. izreke tog rješenja ukidaju privremene mjere određene rješenjem Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. KO-237/14 od 18.12.2014 god, a upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenjem od 23. studenog 2018. god pod brojem Z-55160/2014 i to između ostalog i zabrane otuđenja i opterećenja stvarnog prava na nekretninama opisanim u čl. 1 st.1 toč. 1 ovog Ugovora, a koje stvarno pravo - založno pravo je bilo upisano na temelju temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi od 10.05.2006.g. solemniziran po javnom bilježniku Vladimiru Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43A pod br. OU - 850/06-1 dana 10.05.2006.g. i uvida u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na dan 25.05.2006.g., u iznosu od 4.350.000,00 KN. što je protuvrijednost od 595.892,00 EUR-a uz 4% kamata godišnje s rokom vraćanja 11 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: " ZENIT- U.Z.I." D.O.O., HORVAČANSKA BR. 25, ZAGREB, pod brojem Z-35243/06, te toč. II tog rješenja posl.br. Kv-1017/22-5 Ko-237/14 od 17. srpnja 2023. godine se nalaže nadležnom sudu brisanje privremenih mjera opisanih u toč.I. izreke tog rješenja;

3. da je prethodno navedeno rješenje Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. Kv-1017/22-

5 Ko-237/14 od 17. srpnja 2023. godine, prema obavijesti o pravomoćnosti posl.br. Kv-1017/22-11 od 27. listopada 2023., pravomoćno dana 15. rujna 2023. godine te je provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog suda pod brojem Z-51998/2023 za z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče u odnosu na E-5, E-6, E-7 i E-8, dok još nije predano na provedbu u odnosu na brisanje zabilježbe zabrane otuđenja založnog prava upisane pod brojem Z-55160/2014 u E-4 istog z.k. uloška, iako je isto naloženo navedenim rješenjem.

(3) Kupac izjavljuje da je upoznat sa z.k. stanjem, pravnim i stvarnim stanjem nekretnine-stana te svim gore navedenim okolnostima, a posebice da je u cijelosti upoznat sa sadržajem rješenja o osiguranju Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. KO-237/14 od 18. prosinca 2014 god. i rješenja Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. Kv-1017/22-5 Ko-237/14 od 17. srpnja 2023. godine o ukidanju privremenih mjera određenih prethodno spomenutim rješenjem te da je, svjestan svega navedenog, pristao na sklapanje Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2024. godine i ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. siječnja 2024. godine (ovjere potpisa pod brojevima Ov-605/24 i Ov-625/24) (u nastavku: Predugovor) sukladno kojem će, po ispunjenju uvjeta i rokova iz tog Predugovora, ugovorne strane sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnine – stana, kao glavni ugovor, a kojim će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti nekretninu-stan opisan u čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora,

#### Predmet Ugovora

##### Članak 2.

(1) Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu-stan opisan u čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora.

(2) Nekretnina-stan opisan u čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora prodaje se u viđenom stvarnom i pravnom stanju kakvo je na dan sklapanja ovog Ugovora, na što Kupac izričito pristaje i nema prigovora.

#### Kupoprodajna cijena

##### Članak 3.

(1) Za nekretninu iz čl. 1. st. 1 toč. 1 ovog Ugovora ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od **58.265,31 EUR** (slovima: pedesetosamtisućasvjestošezdesetpet EUR tridesetjedan cent).

#### Isplata kupoprodajne cijene

##### Članak 4.

(1) Kupac je po sklapanju Predugovora iz čl. 1 st. 4 ovog Ugovora uplatio Prodavatelju na transakcijski račun Prodavatelja broj (IBAN) HR1623600001102911228, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb iznos od 19.421,77 EUR što predstavlja 1/3 ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3 ovog Ugovora.

(2) Ostatak kupoprodajne cijene u ukupnom preostalom iznosu od 38.843,54 EUR, što odgovara iznosu 2/3 ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 3 ovog Ugovora, kupac je uplatio u

skladu sa Predugovorom, na transakcijski račun Prodavatelja broj (IBAN) HR1623600001102911228, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, i to kako slijedi:

- dana 08.03.2024. godine iznos od 20.000,00 EUR, i

- dana 18.03.2024. godine iznos od 18.843,54 EUR

dakle sveukupno 38.843,54 EUR.

#### Tabularna izjava

##### Članak 5

(1) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl. 1 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

(2) Kupac je nadalje ovlašten, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prodavatelja, zatražiti, temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl.br. Kv-1017/22-5 Ko-237/14 od 17. srpnja 2023, opisanog u čl. 2 st. 2 ovog Ugovora, brisanje zabilježbe zabrane otuđenja založnog prava upisane pod brojem Z-55160/2014 u E-4 istog z.k. uložka, a koje rješenje se nalazi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u spisu predmeta odnosno zbirci isprava pod brojem Z-51998/2023.

#### Predaja u posjed

##### Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u posjedu predmetnog stana sukladno čl. 1 st. 1 toč. 9 ovog Ugovora te stoga Prodavatelj nema nikakvih daljnjih obveza prema Kupcu u vezi predaje navedenog stana u posjed Kupca.

(2) Kupac u cijelosti snosi sve troškove i režije vezane uz korištenje i održavanje nekretnine - stana iz čl.1 ovog Ugovora nastale prije, kao i nakon sklapanja ovog Ugovora te se obvezuje iste uredno platiti po računima izdavatelja.

#### Troškovi

##### Članak 7.

(1) Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine – stanu u cijelosti snosi i plaća Kupac, kao i sve i bilo kakve poreze, pristojbe i/ili troškove nastale u vezi s ovim Ugovorom ili koje iz njega proizlaze.

(2) Sve odvjetničke i javnobilježničke troškove u vezi sa potpisom ovog Ugovora, troškove ovjere potpisa te izrade ovjerenih preslika ovog Ugovora snosi Kupac.

(3) Troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i/ili drugim javnim očevidnicima u kao i troškove brisanja zabilježbe iz čl. 1 st. 1 toč. 3 ovog Ugovora, snosi Kupac.

## Odustanak od kupoprodaje i raskid Ugovora

### Članak 8.

(1) Ukoliko dođe do raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Prodavatelj ima pravo zadržati iznos iz čl. 4 st. 1 toč. 1 ovog Ugovora od 19.421,77 EUR i to na ime jamčevine iznos od 10% navedenog iznosa što iznosi 1.942,18 EUR, a ostatak navedenog iznosa na ime neplaćene najamnine odnosno naknade za korištenje predmetnog stana, za razdoblje od 2015. (dan stjecanja vlasništva Prodavatelja prema odluci suda u ovršnom postupku) pa nadalje kako je navedeno u odluci skupštine vjerovnika opisanoj u čl. 1 st. 1 toč. 10 ovog Ugovora.

(3) U slučaju iz st. 1 ovog članka, Kupac u cijelosti snosi sve troškove i režije vezane uz korištenje i održavanje nekretnine - stana iz čl. 1 ovog Ugovora nastale prije, kao i nakon sklapanja ovog Ugovora te se obvezuje iste uredno platiti po računima izdavatelja.

### Ostale odredbe

### Članak 9.

(1) Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati ukoliko on može, bez takve odredbe, opstati te ukoliko on, i bez takve odredbe, u cijelosti odgovara volji Ugovornih strana.

(2) U slučaju da dođe do ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa ugovornih strana, ali na način koji je dopušten.

(3) Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u protivnom, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 10.

(1) Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze pa ga u znak prihvata svih njegovih odredbi vlastoručno potpisuju.

(2) Ovaj Ugovor sastavlja se u 2 (dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih će 1 (jedan) primjerak zadržati Prodavatelj, a drugi primjerak će služiti za potrebe javnobilježničke ovjere, pri čemu će se pri ovjeri potpisa sačiniti, na trošak Kupca, 3 (tri) ovjerene preslike Ugovora, i to 1 (jedan) primjerak za Prodavatelja te 2 (dva) primjerka za Kupca, dok su ugovorne strane za svoje potrebe ovlaštene ishoditi daljnje ovjerene preslike.

Prodavatelj:

Kupac:

\_\_\_\_\_  
Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o.  
Martina Grgec, stečajni upravitelj

\_\_\_\_\_  
TATJANA KOVAČEVIĆ



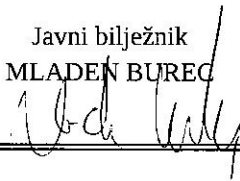
Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,  
potvrđujem da je stranka:

**MARTINA GRGEC, OIB 88481884644, ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 51**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., MBS 081304481, OIB 29276048338, Zagreb,**  
**BUKOVAČKA CESTA 51**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. **[REDACTED]** PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

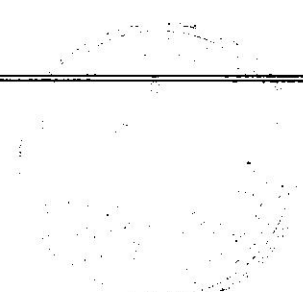
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-4346/2024**  
Zagreb, 28.03.2024.

Javni bilježnik  
**MLADEN BUREC**



za javnog bilježnika  
**JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**  
Vedran Velhes





Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



P-136\_3572\_636

Posl.br. Z-16918/2024

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kovačević Tatjane, OIB: 94564532646, Ulica Dragutina Golika 48, Zagreb protiv protustranke Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., OIB: 29276048338, Bukovačka cesta 51, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja založnog prava, dana 03. travnja 2024.

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14085 katastarske općine Vrapče (E-4) dopuštaju se sljedeći upisi:

na nekretnini zk. vlasnika Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., OIB: 29276048338, Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb, koja se sastoji od 11,64/100 dijela zk.č.br. 1353/8 stambeno poslovna zgrada u Ulici Dragutina Golika br. 48 i dvorište, ukupne površine 334 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana (stan 4) u potkrovlju stambeno poslovne zgrade površine 46,77čm koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, predprostora, kupaone, ostave, wc-a, sobe 1, sobe 2, terase 1, terase 2 i terase 3 u grafičkom prilogu označen smeđom bojom;

1.) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine - stana od 27.03.2024.,

uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

KOVAČEVIĆ TATJANE, OIB: 94564532646, Ulica Dragutina Golika 48, 10000 Zagreb,

2.) Na temelju Rješenja Općinskog kaznenog suda u Zagrebu posl. br. Kv-1017/22-5, Ko-237/14 od 17.05.2023, uloženog u zbirku isprava pod posl. br. Z-51998/2023,

briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja založnog prava u iznosu od 4.350.000,00 KN, upisana pod posl. br. Z-55160/2014.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 03. travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Nenad Crnojević



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Kovačević Tatjana, Ulica Dragutina Golika 48, 10000 Zagreb
2. stečajni upravitelj Martina Grgec, Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb, za Stečajnu masu iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o.

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

03.04.2024 10:04

**Serijski broj certifikata**

5108330831117703537

**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z15982624353aea73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**